

Uchwała Nr 498/99/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 06 grudnia 2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz.908), art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 2 uchwały Nr XX/163/2000 (z późn. zm.) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§1.1. Wykazuje się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **153** o pow. 1776 m² położoną w obrębie 1 miasta Goleniów, przy ulicy Wojska Polskiego 28, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą numer 30590,

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość zabudowaną budynkiem, składającym się z dwóch części, o pow. użytkowej 743,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w konsygnacji piwnicznej o powierzchni użytkowej 461,40 m², oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **153** o pow. 1776 m², położoną w obrębie 1 miasta Goleniowa, przy ulicy Wojska Polskiego 28.

Zgodnie z § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”; „obróć nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym”.

W związku z powyższym wykazuje się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Wartość nieruchomości zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowy wynosi 699.000,00 zł, proponuję ustalenie ceny wywoławczej w wysokości 700.000,00 zł.

Skutkiem finansowym jest uzyskanie dochodu w wysokości **700.000,00 zł** (*słownie: siedemset tysięcy złotych*).

Opracowała: Grażyna Trzeciak